



RESUMO DO ORÇAMENTO

|            |                                                            |                   |                         |              |        |         |
|------------|------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|--------------|--------|---------|
| OBRA:      | SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE                    | DATA : 03/11/2025 |                         | BDI : 22,44% |        |         |
| DESCRIÇÃO: | CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE | FONTE             | VERSÃO                  | HORA         | MES    | REF.    |
| LOCAL:     | CAXIAS DO SUL   RS                                         | EMOP              | 2025/09                 | -            | -      | 10/2025 |
| CLIENTE:   | SAMAE                                                      | ORSE              | 2025/09                 | 111,36%      | 69,82% | 10/2025 |
|            |                                                            | SEDOP             | 2025/10 SEM DESONERAÇÃO | 118,23%      | 71,76% | 10/2025 |
|            |                                                            | SETOP             | 2025/07 - Central SEM   | 116,79%      | 73,93% | 09/2025 |
|            |                                                            | SICRO CONSULTORIA | 2025/07                 | -            | -      | 09/2025 |
|            |                                                            | SICRO NOVO        | 2025/07                 | -            | -      | 09/2025 |
|            |                                                            | SINAPI            | 2025/09 SEM DESONERAÇÃO | 112,84%      | 69,95% | 10/2025 |
|            |                                                            | SP Obras          | 199 SEM DESONERAÇÃO     | 128,23%      | -      | 09/2025 |
|            |                                                            | SUDECAP           | 2025/07 SEM DESONERAÇÃO | 116,79%      | -      | 09/2025 |
|            |                                                            | CPU-PPR           | SAMAE_V2                | 0,00%        | 0,00%  |         |

| CÓDIGO | DESCRIÇÃO                                                 | PREÇO TOTAL                        | %       |
|--------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------|---------|
| 1      | INÍCIO, APOIO E ADMINISTRAÇÃO DA OBRA                     | R\$ 4.891.625,25                   | 8,65%   |
| 2      | TRANSPORTE E MOVIMENTAÇÃO DE TERRA                        | R\$ 1.372.149,67                   | 2,43%   |
| 3      | PROJETO ESTRUTURAL E DE FUNDAÇÕES                         | R\$ 13.964.583,25                  | 24,69%  |
| 4      | FORROS, PISOS E ESCADAS                                   | R\$ 4.991.141,18                   | 8,83%   |
| 5      | PÓRTICO                                                   | R\$ 51.035,90                      | 0,09%   |
| 6      | FECHAMENTOS                                               | R\$ 2.677.736,01                   | 4,74%   |
| 7      | REVESTIMENTOS                                             | R\$ 6.816.544,62                   | 12,05%  |
| 8      | BRISES                                                    | R\$ 772.417,02                     | 1,37%   |
| 9      | ESQUADRIAS                                                | R\$ 883.037,84                     | 1,56%   |
| 10     | IMPERMEABILIZAÇÃO E COBERTURA                             | R\$ 3.172.759,34                   | 5,61%   |
| 11     | ELEVADORES E PLATAFORMA ELEVATÓRIA                        | R\$ 787.202,62                     | 1,39%   |
| 12     | PAISAGISMO                                                | R\$ 4.707.808,62                   | 8,33%   |
| 13     | INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS E DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS | R\$ 1.868.403,77                   | 3,30%   |
| 14     | INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E TELECOMUNICAÇÕES                  | R\$ 4.731.932,55                   | 8,37%   |
| 15     | SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS         | R\$ 117.369,29                     | 0,21%   |
| 16     | SISTEMA DE PREVENÇÃO E PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO           | R\$ 567.908,85                     | 1,00%   |
| 17     | EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS COMPLEMENTARES                    | R\$ 13.323,68                      | 0,02%   |
| 18     | CLIMATIZAÇÃO                                              | R\$ 2.864.061,65                   | 5,06%   |
| 19     | SUBESTAÇÃO                                                | R\$ 942.485,98                     | 1,67%   |
| 20     | COMUNICAÇÃO VISUAL E SINALIZAÇÃO                          | R\$ 28.403,63                      | 0,05%   |
| 21     | LIMPEZA FINAL E AS BUILT                                  | R\$ 326.779,16                     | 0,58%   |
|        |                                                           | VALOR BDI TOTAL: R\$ 10.229.595,63 | 100,00% |
|        |                                                           | VALOR ORÇAMENTO: R\$ 46.319.114,25 |         |
|        |                                                           | VALOR TOTAL: R\$ 56.548.709,88     |         |

RODRIGO EMANUEL RABELLO  
Responsável Técnico  
CREA-RS 167.175-D